

# HUUROVEREENKOMST

## Gegevens van beide partijen

	Verhuurder	Huurder
<b>Vereniging</b>	S&G Vlaanderen Sint-Vincentius	
<b>Contactpersoon</b>	Jona Claes	(meerderjarige!)
<b>Geboortedatum contactpersoon</b>	17/02/1995	
<b>Adres</b>	Pijkedreef 100 9100 Sint-Niklaas	
<b>GSM</b>	0485 67 90 31	04
<b>E-mailadres</b>	verhuurvincies@gmail.com	
<b>Rekeningnummer</b>	BE31 7370 4792 8955	BE

## Huurperiode

	Datum	Uur
<b>Aankomst</b> (details i.v.m. het uur af te spreken 2 weken voor huurperiode via mail)		(ten vroegste 18u)
<b>Vertrek</b> (bij een zondag ten laatste om 13u, af te spreken 2 weken voor huurperiode via mail)		(ten laatste 13u)

De huurder zal de lokalen gebruiken met een verwacht aantal **deelnemers** van .... (maximum 60)  
Bij de sleuteloverdracht zal een lijst met de namen en de leeftijd overgemaakt worden aan de lokaalverantwoordelijke.

## BESCHRIJVING LOKALEN EN OMGEVING

De verhuurder, geeft in huur aan de huurder:

Een **gebouw** (type A: geen bedden aanwezig) gelegen in de **Pijkedreef 100 , 9100 Sint-Niklaas** bestaande uit:

Keuken: gasvuur, ruime oven, 2 koelkasten

3 grote lokalen (met stoelen en tafels) waarvan één lokaal wordt gebruikt als eetzaal

sanitaire ruimte met 9 lavabo's en 2 douches

toiletruimte (4wc's)

berghokje met kuismateriaal

groot grasplein

Dit alles bevindt zich op het gelijkvloers. De zolder wordt niet verhuurd en mag niet betreden worden.

## HUURPRIJS

	Prijs
<b>Waarborg</b> (te storten 1 maand na het ondertekenen van het contract op het hierboven vermelde rekeningnummer)	- 350 euro (maximum 3 nachten) - 500 euro (vanaf 4 nachten)
<b>Overnachting</b>	- <u>3,5 euro</u> per persoon per nacht met een minimum van €60 per nacht - De leden van groepen van het district Klaas betalen <u>3 euro</u> met een minimum van €50 per nacht
<b>Dagprijs (zonder overnachting)</b>	- <u>3,5 euro</u> per aanwezige persoon. Bij meer dan 30 personen geldt de maximumprijs van 100 euro.
<b>Borden, bestek &amp; bekens</b>	€ 50
<b>Gas</b>	€ 6,25/m <sup>3</sup>
<b>Water</b>	€ 6,80/m <sup>3</sup>
<b>Elektriciteit</b>	€ 0,35
<b>Afval</b>	- € 7 (weekend) - € 3,5 per dag (bij kamp)

- De prijsbepaling zoals hierboven is definitief en wordt niet verminderd zelfs indien door overmacht, toeval of vergissing minder nachten zouden gelogeed worden. Dit bedrag wordt **afgehouden van de waarborg** bij het afsluiten van het weekend. Bij kampen vanaf 5 dagen, wordt dit bedrag bijgestort indien nodig door de huurder.
- Er wordt door verhuurder en huurder een **plaatsbeschrijving** opgemaakt bij aankomst. Alle zichtbare gebreken worden dan opgelijst. Indien er schade werd toegebracht tijdens de huurperiode zal de lokaalverantwoordelijke samen met de groepsverantwoordelijke de schade vaststellen. Indien de schade de waarborg overstijgt, zal de meerprijs aan de huurder gefactureerd worden.
- Water, elektriciteit en gas worden a rato van het **effectieve verbruik** aangerekend. De lokaalverantwoordelijke zal vóór de sleuteloverhandiging samen met de groepsverantwoordelijke de meterstanden noteren.

### Schadevergoeding

- Het achterlaten van **winkelkarren** op het domein is ten stelligste **verboden!** Indien u toch een winkelkar achterlaat, zal € 30,00 (per kar) van de waarborg afgehouden worden.
- Het lokaal dient na het verblijf te worden **schoongemaakt**. Dit houdt in: vegen, schuren en dweilen. Indien dit niet gebeurd is, kan een deel van de waarborg weerhouden worden. Dit bedrag is gelijk aan de werkuren vermenigvuldigd met € 15,00, met een minimum van € 30,00 per taak.
- Wanneer bij het afsluiten van het lokaal schade door **vandalisme** wordt geconstateerd, zal de schade worden opgemeten. Hiervan wordt de rekening opgestuurd naar de huurder en wordt deze zo snel mogelijk betaald.

## ANNULATIE

- Elke annulatie dient schriftelijk aan de verhuurder gemeld. De postdatum van de schriftelijke annulatie geldt als referentiedatum datum ten opzichte waarvan de annulatiekosten worden berekend.
- De annulatiekosten bedragen, indien de annulatie gebeurt:
  - meer dan 6 maanden voor de begindatum: 0% van de verblijfskosten.
  - tussen 3 en 6 maanden voor de begindatum: 25% van de verblijfskosten
  - minder dan 3 maanden voor de begindatum: 50% van de verblijfskosten
  - minder dan 1 week voor de begindatum: 100% van de verblijfskosten
- Indien er na het ondertekenen van het contract minder overnachtingen opgenomen worden zal er geen verschil terugbetaald worden. Indien er na het ondertekenen van het contract meer overnachtingen zijn zal het verschil wel aangerekend worden.

## MODALITEITEN

- De huurovereenkomst is pas geldig ná het ondertekenen van het contract en ná het storten van de waarborg op het rekeningnummer zoals hierboven vermeld.  
Indien de waarborg 1 maand na ondertekening niet is gestort op de bovenstaande rekening wordt het contract automatisch en zonder verdere verwittiging ontbonden.
- De huurder dient onderstaand huishoudelijk reglement te lezen en de volgende richtlijnen na te leven.
- De huurder verbindt zich ertoe gedurende de hele huurtermijn zijn huurdersaansprakelijkheid tegenover de verhuurder en tegenover derden te verzekeren, onder meer wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's "gevolgschade", ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag. Op verzoek van de verhuurder zal hij het bewijs van de verzekering leveren. Indien de huurder nalaat om deze verzekering zelf af te sluiten, zal de verhuurder een tijdelijke verzekering ten laste van de huurder afsluiten. De kost hiervan zal doorgerekend worden aan de huurder
- Onderverhuren is nooit toegelaten.
- Tenten kunnen, na voorafgaande toelating van en in samenspraak met de lokaalverantwoordelijke geplaatst worden op het terrein naast het lokaal.

## VERANTWOORDELIJKHEID

Sint-Vincentius en VZW Beschermcomité Sint-Vincentius zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen , die zouden gebeuren tijdens of ter gelegenheid van het verblijf zowel tegenover de huurder als tegenover derden. De groep Sint-Vincentius en VZW Beschermcomité Sint-Vincentius sluiten tevens alle verantwoordelijkheid uit voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks zou ontstaan zijn in hoofde van de huurder of personen door haar mee gebracht of uitgenodigd door zichtbare en onzichtbare gebreken van het terrein of gebouw.

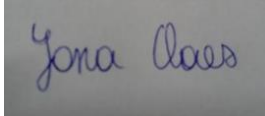
Bij eventuele geschillen zijn ENKEL de rechtbanken van Sint-Niklaas inclusief het Vredegerecht van het kanton Sint-Niklaas bevoegd.

Bij het ondertekenen van deze huurovereenkomst verklaart de huurder dat hij een dubbel heeft ontvangen en dat hij akkoord gaat met het huur- en internreglement.

Opgemaakt te Sint-Niklaas in 2 exemplaren op ...../...../20.....

**De huurder** (*voorafgegaan door gelezen en goedgekeurd*)

**De verhuurder**, in naam van VZW  
Beschermcomité Sint-Vincentius



## **BIJLAGE: HUISHOUELIJK REGLEMENT**

De huurder dient dit huishoudelijk reglement te lezen en de volgende richtlijnen na te leven .

### **BIJ AANKOMST:**

Het uur van aankomst zoals met de lokaalverantwoordelijke afgesproken, moet stipt gerespecteerd worden.

De toestand van de lokalen wordt samen met de lokaalverantwoordelijke gecontroleerd. De meterstanden van water, gas en elektriciteit worden opgenomen.

De huurder krijgen 2 PMD en 2 grijze (restafval) afvalzakken van de lokaalverantwoordelijke. Extra vuilniszakken dienen door de huurder zelf aangekocht te worden. Een lijst van aankooppunten is in het lokaal beschikbaar.

De huurder krijgt de sleutels die toegang geven tot alle verhuurde ruimtes.

Bij de sleuteloverdracht zal een lijst met de namen en de leeftijd en functie (begeleider, lid) overgemaakt worden aan de lokaalverantwoordelijke.

### **BIJ VERTREK:**

Het uur van vertrek zoals afgesproken met de lokaalverantwoordelijke moet stipt gerespecteerd worden.

Vóór het vertrek worden alle lokalen gekuist (vegen, schuren en dweilen). Eveneens worden ook de lavabo's en toiletten grondig schoongemaakt. In de keuken worden alle gebruikte vuren schoongemaakt. Het kuismateriaal wordt door de verhuurder voorzien. Gasfornuis, diepvries, koelkast en dampkappen worden afgewassen en proper achtergelaten.

De inventaris en de staat van de lokalen worden samen met de lokaalverantwoordelijke gecontroleerd. Eventuele andere gebreken dienen door de huurder te worden verantwoord en kunnen op hem verhaald worden.

Aan de hand van de tellerstanden worden de kosten voor water, gas, elektriciteit, in rekening gebracht.

De lokalen en het terrein moeten in dezelfde staat achtergelaten worden dan ze door de huurder zijn betrokken.

Eventuele schade wordt door de huurder vergoed. De sleutels worden teruggegeven.

Het is door de verhuurder strikt verboden extra sleutels te laten maken van het lokaal. De groep die zich hieraan schuldig maakt, zal voor een periode van 5 jaar voor verhuring uitgesloten worden. De factuur voor vervanging van sloten en sleutels zal aangerekend worden.

De waarborg wordt binnen de eerstvolgende maand aan de huurder terugbetaald, verminderd met eventuele kosten voor schade veroorzaakt door de huurder.

### **ALGEMENE AFSPRAKEN:**

Respecteer de natuur en andermans eigendom.

De huurder zal de lokalen en de terreinen als een goede huisvader beheren.

Er heerst een algemeen rookverbod in het lokaal.

Op dit domein geldt eveneens het politiereglement.

## **AFSPRAKEN** met betrekking tot:

### **1. De gebouwen:**

Het gebruik van de gebouwen zonder overeenkomst zal beschouwd worden als indringing zonder medeweten van Sint- Vincentius en VZW Beschermcomité Sint- Vincentius die bijgevolg afziet van elke verantwoordelijkheid: burgerlijke aansprakelijkheid, burenerhaal , brand.

In de lokalen kunnen geen feesten of fuiven georganiseerd worden en ook geen politieke activiteiten doorgaan.

Feesten voor derden zijn verboden.

Respecteer de wettelijke nachtrust van 22h tot 7 h.

Bij afwezigheid worden de lokalen steeds afgesloten.

Het volledige gebouw staat ter beschikking behalve de volledige bovenverdieping.

Alle kuismateriaal is voor handen.

De huurder zorgt zelf voor wc-papier.

Dieren zijn niet toegelaten.

De huurder staat zelf in voor E.H.B.O.-materiaal.

Hygiënisch verband moet in de voorbestemde bakjes gelegd worden en mag zeker niet in het toilet geworpen worden. Bij verstopping worden de kosten op de huurder verhaald.

Plakband wordt enkel op hout of steen aangebracht, echter nooit op geschilderde ondergrond. In deuren en muren worden geen spijkers of nietjes aangebracht. Op de muren wordt niet geschreven noch met nagels gewerkt.

Tafels en stoelen worden 's nachts en als het regent binnen geplaatst.

### **2. De omgeving:**

Respecteer de omgeving.

De buurtbewoners mogen NIET belast worden met ruittochten en dergelijke...

Het voederen van de dieren op de weiden om en rond het lokaal is ten strengste verboden.

Er wordt niet gegraven op de speelgrond

Beschadig geen bomen of planten.

In de overloopgebieden mag geen enkele vorm van afval worden gestort. Indien dit wel gebeurd zullen de kosten of schaden op de huurder worden verhaald.

Wagens kunnen enkel geparkeerd worden op het verharde gedeelte voor het lokaal.

### **3. Brandveiligheid:**

Het lokaal is voorzien van voldoende brandblussers. De verantwoordelijke huurder zal zijn medewerkers of leiders op het gebruik van het toestel wijzen. Bij onregelmatig gebruik wordt automatisch van elke brandblusser waarvan het zegel beschadigd is, de kostprijs van het hervullen aangerekend.

De gasleiding in de keuken dient 's nachts dichtgedraaid te worden.

Er mag geen vuur gemaakt worden in de buurt van de gastank.

**KAMPVUUR IS TEN STRENGSTE VEBODEN**, tenzij dit tijdig werd aangevraagd bij Stad Sint-Niklaas (zie website Stad Sint-Niklaas).

#### **4. Huisvuil & netheid van het lokaal:**

Het sorteren van afval is verplicht.

Vuilniszakken van de stad Sint-Niklaas dienen verplicht gebruikt en worden door de verhuurder aangekocht (dit is de 7euro per weekend, 3,5euro per dag)

Papier, karton kunnen in de daarvoor voorziene container worden gedaan.

Glasafval kan gebracht worden naar het stedelijke containerpark (zie keukenmap). Bij het verlaten van het lokaal en de terreinen mag er geen afval meer rondslingeren. Eventuele schoonmaakkosten kunnen bij niet-naleving door de verhuurder aangerekend worden.

Het spaarbekken voor het terrein is GEEN afvalput.